

# **FRUTTI PENDENTI**

**COLTURE ARBOREE O ERBACEE NON GIUNTE A  
MATURAZIONE**

## **LA VALUTAZIONE DEI FRUTTI PENDENTI PUO' ESSERE RICHIESTA:**

- NEL CASO DI COMPRAVENDITA DI UN FONDO IN CUI SONO PRESENTI LE COLTURE IN ATTO
- IN CASO DI CESSAZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO
- QUANDO SI VERIFICA UNA OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEL TERRENO
- A CAUSA DI UN EVENTO CHE PROVOCA UN DANNO ALLE COLTURE

# PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE

I FRUTTI PENDENTI POSSONO ESSERE VALUTATI  
IN BASE:

- AL COSTO DI PRODUZIONE
- AL VALORE DI TRASFORMAZIONE

# Calcolo dei frutti pendenti di una coltura a frumento

Data di valutazione: 24/04/2001

Conto colturale del frumento (dati per Ha)

Spese sostenute fino al 24/04/2001

Lavorazioni

Semina

Concimazioni

Diserbi

---

Importo totale £ 800.000

Spese da sostenere dal 25/04/2001 al 30/06/2001

Trattamento

Trebbiatura

---

Importo totale £ 500.000

$PLV = (60 \text{ q} * \text{£ } 30.000) = \text{£ } 1.800.000$

$BF = PLV - \text{spese} = 1.800.000 - (800.000 + 500.000) = \text{£ } 500.000$

## CALCOLO DEI FRUTTI PENDENTI

In base al costo (spese sostenute fino al 24/04/2001)= £ 800.000

In base al valore di trasformazione ( valore della produzione futura  
meno

le spese ancora da sostenere) = £1.800.000 - £ 500.000= £  
1.300.000

✓IL VALORE DI TRASFORMAZIONE INCLUDE IL BENEFICIO  
FONDIARIO

✓IL PROCEDIMENTO IN BASE AL COSTO ESCLUDE IL BF

## **SCELTA DEL PROCEDIMENTO**

✓ NEL CASO DI DANNO E OCCUPAZIONE:

SI UTILIZZA IL VALORE DI TRASFORMAZIONE

✓ NEL CASO DI COMPRAVENDITA O CESSAZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO LA SCELTA DEL PROCEDIMENTO E' IN FUNZIONE DELLA DATA DI STIMA, SI UTILIZZA:

a) IL VALORE DI COSTO , SE LA DATA DI STIMA È VICINA ALL'INIZIO DEL CICLO COLTURALE

b) IL VALORE MEDIO TRA VALORE DI COSTO E VALORE DI TRASFORMAZIONE, SE LA DATA DI STIMA È VICINA ALLA METÀ DEL CICLO COLTURALE

c) IL VALORE DI TRASFORMAZIONE, SE LA DATA DI STIMA È VICINA ALLA FINE DEL CICLO COLTURALE