

## Computisteria

- Compravendita
- Conto corrente
- Titoli di credito
- Mutui

## Compravendita - 1

La compravendita è il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o di un altro diritto reale verso il corrispettivo di un prezzo (art. 1470 Cod. Civ.). E' un contratto consensuale che assume validità quando le parti manifestano legittimamente il consenso.

## Compravendita - 2

Obblighi delle parti.

Il venditore è obbligato a :

- consegnare la cosa nello stato in cui si trova al momento della vendita;
- procurare la proprietà della cosa se al momento della vendita la stessa non era di proprietà del venditore;
- garantire la cosa dai vizi e dall'evizione.

Il compratore è obbligato a :

- pagare il prezzo nei tempi e nei luoghi stabiliti;
- pagare gli interessi compensativi sul prezzo della merce consegnata se la stessa produce proventi prima del pagamento.

## Compravendita - 3

Clausole sulla quantità.

Riguardano la tara e l'imballaggio.

La tara può essere:

- reale;
- convenzionale;
- legale.

L'imballaggio può essere:

- gratuito;
- fatturato a parte;
- a rendere;
- fornito dall'acquirente.

## Compravendita - 4

Clausole sulla qualità della merce.

Permettono di solito l'individuazione della merce la quale può essere:

- a vista;
- vendita salvo prova;
- vendita su campione;
- vendita in base a denominazione o descrizione.

Clausole sulla consegna della merce.

La consegna della merce può essere:

- immediata;
- pronta;
- differita.

## Compravendita - 5

Clausole relative al pagamento

Il pagamento può essere:

- in danaro contante;
- in assegni;
- in cambiali;
- tramite ricevuta bancaria;
- tramite versamento su conto corrente bancario o postale;
- tramite regolamento su conto corrente.

### Conto corrente - 1

".. è il contratto col quale le parti si obbligano ad annotare in un conto i crediti derivanti da reciproche rimesse, considerandoli inesigibili ed indisponibili fino alla chiusura del conto. Il saldo è esigibile alla scadenza stabilita." (art. 1823 C.C.).

Il conto corrente si traduce in un prospetto a due sezioni (Dare ed Avere) intestato alla persona con la quale l'operatore è in rapporti ed è spesso fruttifero. Il calcolo degli interessi può avvenire:

- immediatamente dopo ogni registrazione
- solo in sede di chiusura utilizzando un procedimento a numeri.

Amministrazione - Computisteria

7

### Conto corrente - 2

Nei conti correnti ad interessi immediati dopo ogni registrazione si procede al calcolo degli interessi che ogni capitale matura fino alla data di chiusura seguendo la formula dell'interesse semplice.

$$I = (C \times r \times g) / 36.000$$

dove:

I = interesse;

C = capitale o importo dell'operazione;

g = giorni tra la valuta e la chiusura;

r = tasso % di interesse;

La valuta di ogni operazione è la data dalla quale cominciano a maturare gli interessi.

Amministrazione - Computisteria

8

### Conto corrente - 3

Nei conti correnti a numeri invece di calcolare gli interessi ad ogni operazione si calcolano i rispettivi numeri (capitale x giorni) mentre l'interesse si calcola solo in sede di chiusura mediante la formula

$$I = (r \times BN) / 36.000$$

dove:

BN = bilancio fra i numeri Dare ed Avere.

Amministrazione - Computisteria

9

### Conto corrente - 4

Metodi di calcolo

metodo diretto

si utilizza quando si conosce preliminarmente la data di chiusura

metodo scalare

calcola i numeri non sulle singole operazioni ma sui saldi che di volta in volta le stesse originano, facendo sì che il conto possa essere chiuso in qualsiasi momento

Amministrazione - Computisteria

10

### Titoli di credito - 1

I titoli di credito sono documenti che provano l'esistenza di un diritto. Sono titoli di credito solamente quei documenti riconosciuti tali dalla legge (artt. 1992 - 2027 Cod. Civ.).

Caratteristica comune a tutti è di essere:

- autonomi;
- letterali.

In base al contenuto i titoli di credito possono essere:

- propriamente detti (cambiali, assegni ...);
- di massa (valori mobiliari ...);

Amministrazione - Computisteria

11

### Titoli di credito - 2

In base alla modalità di circolazione si hanno titoli di credito:

- al portatore, quando il possesso legittima l'esercizio del diritto;
- all'ordine, quando sul titolo, sul quale è riportato il nome del beneficiario, può essere trasferito mediante annotazioni (girate);
- nominativi quando il possessore può esercitare il diritto in funzione dell'intestazione.

Amministrazione - Computisteria

12

### Titoli di credito - Cambiale

E' un titolo di credito all'ordine che contiene l'obbligazione incondizionata di pagare o far pagare una certa somma, in determinate condizioni di tempo e di luogo, a favore del legittimo possessore. La legge prevede due tipi di cambiale:

- il pagherò cambiario contiene l'indicazione incondizionata di una persona definita emittente di pagare una somma ad una scadenza ed in un luogo determinati ad un'altra definita beneficiario;
- la cambiale tratta contiene l'ordine incondizionato di una persona definita traente ad un'altra persona definita trattario di pagare una somma in determinate condizioni di tempo e di luogo a favore di una terza persona definita beneficiario.

Amministrazione - Computisteria

13

### Titoli di credito - Assegno

E' un titolo di credito utilizzato come strumento di pagamento in sostituzione della moneta legale.

Sono previsti due tipi di assegni:

L'assegno bancario è un titolo di credito contenente l'ordine, impartito da un operatore definito traente ad una banca definita trattario di pagare a vista una determinata somma a favore di un'altra persona (beneficiario).

L'assegno circolare è un titolo di credito all'ordine emesso da un Istituto di credito autorizzato per somme che siano presso di esso disponibili al momento dell'emissione e pagabile a vista al beneficiario.

Amministrazione - Computisteria

14

### Titoli di credito - Valori mobiliari - 1

I valori mobiliari rappresentano quote di capitale sociale di aziende ovvero quote di prestiti fruttiferi concessi alle stesse.

A seconda dell'ente che li emette si hanno:

- titoli o fondi pubblici;
- titoli o fondi privati.

I valori mobiliari sono generalmente costituiti da un documento diviso in due sezioni: la prima rappresenta il capitale, la seconda è costituita da una serie di cedole che vengono utilizzate per la riscossione dei frutti.

Amministrazione - Computisteria

15

### Titoli di credito - Valori mobiliari - 2

Fondi pubblici

I fondi pubblici sono valori mobiliari rappresentativi di quote di debiti contratti dallo Stato o da altri enti pubblici.

Appartengono a questa categoria:

- Titoli di stato
- Titoli garantiti dallo Stato
- Titoli emessi dagli enti locali
- Titoli emessi da istituti di credito fondiario e speciali

Amministrazione - Computisteria

16

### Titoli di credito - Valori mobiliari - 3

Fondi privati

Sono valori mobiliari emessi da enti privati per procurarsi finanziamenti straordinari.

Includono:

azioni: sono titoli di credito costituiti da quote uguali del capitale della società emittente che vengono remunerate mediante una quota dell'utile realizzato (dividendo).

obbligazioni: sono titoli di credito al portatore costituite da quote uguali di un prestito a favore della società emittente, remunerate mediante un interesse liquidato periodicamente.

Amministrazione - Computisteria

17

### Mutui

Sono prestiti, operati normalmente dalle banche o da istituti autorizzati, caratterizzati da:

- lunga durata (maggiore di 5 anni);
- garanzie reali;
- restituzione rateale.

Il calcolo più comune delle rate avviene con il metodo francese a rate costanti:

$$Q_{am} = A_0 \frac{rq^n}{q^n - 1}$$

La quota di ammortamento è comprensiva di capitale ed interessi ed è costante.

Amministrazione - Computisteria

18